**附件**

天津市人民政府政务服务办公室

消防设备维修项目需求书

**一、项目背景**

天津市政务服务中心（以下简称“中心”）位于天津市河东区红星路79号，建筑面积约为27400平方米，建筑高度约为23.9米，地上三层，地下一层。现针对中心消防设备维修项目进行采购。

**二、项目预算**

4.5万元。

**三、资格要求**

（一）投标人是依照中华人民共和国有关法律设立，并在中华人民共和国正式注册，具有独立法人地位的企事业单位或其他组织，具有合格有效的营业执照，须提供有效期内的营业执照副本复印件，并加盖公章。

（二）投标人需具有有效期内的消防设施工程专业承包二级及以上资质证书。须提供资质证书复印件，并加盖公章。

（三）投标人需具有有效期内的建筑施工安全生产许可证。须提供许可证书复印件，并加盖公章。

（四）投标人需提供自2022年1月1日至本项目公告发布之日同类型项目施工经验2个及以上。须提供业绩列表、合同、验收单等。

（五）投标人应配备专属项目管理服务团队，人员配置要求具体如下：

1.项目经理1名，需有二级及以上注册消防工程师证。

2.技术负责人1名，需有消防技术类相关专业中级及以上职业资格证。

以上人员须提供相关证书复印件、身份证正反面复印件并加盖单位公章。项目经理另须提供不少于6个月社保缴纳证明复印件，并加盖单位公章。

（六）投标人自2022年至今没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。应答人应提供承诺书，并加盖单位公章。

（七）投标人自2022年至今在经营活动中没有发生骗取中标、违约及工程质量、重大安全生产责任事故问题。应答人应提供承诺书，并加盖单位公章。

（八）投标人自2022年至今未发生由于违反采购人相关规定取消履约资格及由于自身原因单方面终止履行合同的行为。应答人应提供承诺书，并加盖单位公章。

（九）投标人遵守中华人民共和国现行法律、法规和采购人有关招标的规定。应答人应提供承诺书，并加盖单位公章。

（十）本项目不接受联合体投标。应答人应提供承诺书，并加盖单位公章。

**四、服务期限**

签订合同之日起（2025年 月 日至2025年 月 日）至施工结束。保修期1年（特殊情况以合同约定准）

**五、服务地点**

天津市政务服务中心（天津市河东区红星路79号）

**六、付款方式**

（一）项目预算：4.5万元。

（二）结算方式：本项目经竣工验收合格，以发票开具日前后30日内一次性付清100%工程款。发票作为结算依据。

**七、成交方式**

本项目采用综合评分法，资格要求审查合格，按得分由高到低顺序确定成交候选供应商（其中，价格分占总分的10%）；得分相同的候选供应商，按投标报价由低到高顺序确定成交候选供应商；得分且投标报价相同的候选供应商，按技术指标优劣顺序确定成交候选供应商。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评标标准及因素** | | | **分值** |
| 1 | 价格 | （1）投标报价超过采购预算的，投标无效，未超过采购预算的投标报价按以下公式进行计算  （2）投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10  注：满足本项目需求书要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价。 | 10分 |
| 2 | 供应商  履约能力 | 按照以下要求提消防设备维修项目的业绩，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不予认定加分。具体要求如下：合同扫描件，包括合同金额、买卖双方名称及盖章、服务内容、合同签订时间（应为2022年1月1日或以后）每个业绩得2分，最多6分 | 6分 |
| 3 | 投标人  资质评价 | 投标人具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，提供证书复印件并加盖投标人单位公章。提供1个证书得2分，最高6分 | 6分 |
| 4 | 投标人  承诺评价 | 承诺完全满足项目需求书“服务要求”、“技术要求”、“结算方式”要求的得3分，其它的得0分。 | 3分 |
| 5 | 维修安装  方案评价 | 维修安装施工方案具体、完整，可行性强的得15分；  维修安装施工方案较具体、完整，可行性较好的得10分；维修安装施工方案简单，可行性一般的得5分；未提供维修安装施工方案的得0分。 | 15分 |
| 6 | 应急维修服务标准评价 | 应急维修服务标准全面、规范、合理的得15 分；  应急维修服务标准较全面、规范、合理的得10分；  应急维修服务标准一般的得5分；未提供应急维修服务标准的得0分。 | 15分 |
| 7 | 应急维修预案措施评价 | 应急维修预案、措施方案具体、完整，可行性强的得15分；应急维修预案、措施方案较具体、完整，可行性较好的得10分；应急维修预案、措施方案简单，可行性一般的得：5分；未提供应急维修预案、措施方案的得0分。 | 15分 |
| 8 | 安全保障措施评价 | 安全保证措施方案具体、完整，可行性强的得15分  安全保证措施方案较具体、完整，可行性较好的得10分；安全保证措施方案简单，可行性一般的得5分；未提供安全保证措施方案的得0分 | 15分 |
| 9 | 维修安装过程中重点、难点分析及解决措施和方案 | 对维修安装过程中的重点、难点有准确的分析，有详细科学的解决措施和方案，叙述全面详细准确，切实可行的得15分；对维修安装过程中的重点、难点进行了分析，有解决措施和方案，叙述不详细不准确，可行性较差的得10分；对维修改安装程中的重点、难点进行了分析，解决措施不全面，可行性差的得5分；未提供安装过程中的重点、难点进行了分析，解决措施和方案的得0分 | 15分 |

八、技术要求

（一）该项目应符合现行《消防法》和相关消防技术规范（标准）。项目竣工后乙方配合甲方验收并提供项目相关资料。验收合格后出具验收报告，并报告报甲方备案。

（二）该项目中涉及使用的所有产品，须提供出厂合格证、检验报告等相关真实资料，并报告报甲方备案。

（三）该项目在施工过程中，应严格按照施工规范组织施工，严格落实各项安全措施。施工完毕进行自检试，确保施工质量合格率100%。

（四）该项目质保期为自合同签订之日至施工结束且验收合格后一年。（特殊情况以合同约定准）

（五）该项目在签订施工合同的同时，须签订安全施工协议书和保密协议。

1. 施工范围明细:

天津市人民政府政务服务办公室

消防设备维修清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维修项目名称 | 数量 |
| 1 | 钢瓶间、报警阀室、消防泵房、水箱间防火门 | 5项 |
| 2 | 报警阀室预作用系统辅助气泵 | 1项 |
| 3 | 水箱间及蓄水池液位仪及浮球 | 4项 |
| 4 | 消防泵房配电箱 | 2项 |
| 5 | 消防栓过期消防水带 | 86项 |
| 6 | 厨房灶台气体灭火装置 | 1项 |
| 7 | 疏散通道防火门顺位器 | 28项 |
| 8 | 防火卷帘门控制手盒, | 44项 |

（七）施工具体内容:

1.防火门

消防泵房尺寸为：高218cm宽146cm 约3.18平米；

报警阀室尺寸为：高228cm宽98cm 约2.23平米；

钢瓶间尺寸为： 高244cm宽105cm 约2.56平米；

水箱间壹尺寸为：高217cm宽98cm 约2.13平米；

水箱间貮尺寸为：高217cm宽146cm 约3.17平米。

防火门应自带闭门器、顺位器及相关辅料等。

2.气泵

报警阀室位于中心负一层，预作用系统辅助气泵需满足额定功率为2.2kw、额定电压220v、额定转速2800r/min的基本要求。维修气泵应含连接管阀、减震降噪装置及相关维修辅料等。

3.水箱间及蓄水池

水箱间位于中心四层，需要维修液位显示装置和原有锈蚀浮球和DN25控制管。蓄水池位于中心负一层，需要维修液位显示装置。现场和消防控制室应合理设置液位显示装置。

4.消防泵房配电箱

消防泵房位于中心负一层，泵房内现有配电箱不符合相关消防要求。原配电箱具体尺寸需现场实测，维修后须符合强电及消防IP55级相关要求。

5.气体灭火装置

厨房位于中心负一层，现有灶台气体灭火系统已过最大使用年限。需对药剂、驱动瓶及部分损坏喷头和连接管进行维修，并进行可行性测试等。

6.防火门顺位器

中心疏散通道现有28扇防火门加装顺位器。需合理选择安装位置避免产生门缝问题，确保有效隔阻。

7.防火卷帘控制手盒

中心现有防火卷帘门手动控制盒年久失修出现控制不灵，盒体松动等情况。维修后手动控制盒应标明上升 停止 下降等功能且应与原安装孔径和装饰风格尽量保持一致。

8.消防水带

中心现有86个消防栓内水带已过最大使用年限。消防水带应符合8-65-25 涤纶纱/涤纶长丝-合成树脂有衬里消防水带。

注：以上全部消防设备应具有该产品检验合格证等材料，施工内容包含但不限于维修、安装、调试、土建装修恢复及垃圾清理等。

九、服务要求及验收标准

（一）服务要求：

中标供应商须在签订合同后5个工作日内派专业人员到现场对现有消防设备进行进行核对查看，根据采购人具体要求按照合同约定采购施工材料并入场施工。

中标供应商须合理安排施工施工时间，必要时施工时间安排在非工作时间，项目施工期间，应尽量避免对中心办公环境的影响，确保中心的正常运行。中标供应商驻现场人数不得少于3人。

中标供应商在施工期间，如破坏了采购方现有设备和土建装修的，由中标供应商承担维修费用，如不能解决，由中标供应商承担相关损失。

（二）验收标准：采购人组织验收小组,按照政府采购相关规定要求，依据现行《消防法》和相关消防规章规定及消防技术标准，对项目履行合同约定的情况以及项目设备维修后运行情况进行竣工验收，验收合格后出具验收报告。