**附件**

天津市人民政府政务服务办公室

聘请第三方造价公司项目需求书

一、项目简介

为消除食堂加工区域安全隐患，拟对该区域部分吊顶、墙面瓷砖、防滑地砖、金属构件、防潮板材、疏散楼梯及门体等处进行维修。维修前期，拟聘请第三方造价公司，对该维修项目工程量及造价进行评估，并出具报告。

1. 资格要求

1.投标人提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件或自然人的身份证明复印件，复印件加盖单位公章；

2.投标人自2022年至今没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，应答人应提供承诺书，并加盖公章。

3.投标人自2022年至今未发生由于违反采购人相关规定取消履约资格及由于自身原因单方面终止履行合同的行为，应答人应提供承诺书，并加盖公章。

4.投标人遵守中华人民共和国现行法律、法规和采购人有关招标的规定，应答人应提供承诺书，并加盖公章。

5.本项目不接受联合体投标。

三、服务期

签订合同之日起（2025年 月 日至2025年 月 日），5天内完成约定的评估造价。（特殊情况以合同为准）

四、服务地点

天津市政务服务中心（天津市河东区红星路79号）。

五、付款方式

1.项目预算：0.2万元。

2.结算方式：自签订合同之日起，评估完成且出具评估报告后5日内一次性支付费用，发票作为结算依据。

六、成交方式

本项目采用综合评分法，资格要求审查合格，按得分由高到低顺序确定成交候选供应商；得分相同的，按投标报价由低到高顺序确定成交候选供应商；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序确定成交候选供应商。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评标标准及因素 | | | 分值 |
| 1 | 价格 | （1）投标报价超过采购预算的，投标无效，未超过采购预算的投标报价按以下公式进行计算  （2）投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×60  注：满足本项目需求书要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价。 | 60分 |
| 2 | 供应商履约能力 | 按照以下要求提供造价业绩，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不予认定加分。具体要求如下：  A. 合同扫描件，包括合同金额、买卖双方名称及盖章、服务内容、合同签订时间（应为2021年1月1日或以后）。  每个业绩3分，最多6分 | 6分 |
| 3 | 投标人资质评价 | 有合格有效的营业执照，须提供有效期内的营业执照副本复印件，并加盖公章。  得4分 | 4分 |
| 4 | 造价咨询服务方案 | 造价咨询方案，包括阐述服务程序、保证措施、管理方案、人员配备等。内容完整，方案应合理、可行：30分；  内容比较完整，方案较合理、可行：20分；  内容完整程度一般，方案合理可行性一般：10分；  其他：0分。 | 30分 |

七、技术要求

依据现行相关规范对天津市政务服务中心食堂破损瓷砖、地砖、吊顶等进行维修项目工程量及造价进行评估核算，评估后由甲乙双方共同验收，出具该项工作验收报告，并将报告报甲方备案。

八、其他要求及验收标准

（1）中标供应商须在签订合同后3个工作日内派专业人员进场对维修现场情况进行熟悉了解，并根据采购人要求，对本项目中包含的需要评估量和标准进行核对，按照合同约定入场丈量取样。

（2）验收标准：符合合同约定。