附件：

天津市人民政府政务服务办公室玻璃幕墙

贴覆隔热膜项目需求书

一、项目背景

为持续推进公共机构绿色低碳发展，提升天津市政务服务中心能源资源节约能力，改善“中心”内部温度。

二、项目预算

项目预算7.4万元。

三、资格要求

（一）投标人提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件或自然人的身份证明复印件，复印件加盖单位公章；

（二）财务状况报告等相关材料：经第三方会计师事务所审计的（2023年度或2024年度）财务报告扫描件，或截止时间前6个月以内银行出具的资信证明。

（三）投标人必须为隔热膜生产厂家或者品牌代理商，为保证产品质量，投标人所投产品需提供产品合格证，品牌代理商须提供所投品牌厂家授权证明。

（四）本项目不接受联合体参与投标，不接受进口产品投标。

（五）投标人提供加盖单位公章的《书面承诺》（具体内容见附件）。

四、服务期

验收合格后质保期为十年及以上（特殊情况以合同为准）。

五、付款方式

项目验收合格后，按照合同约定价格一次性支付全部费用（特殊情况以合同为准）。

六、技术要求

1.投标人须承诺所提供产品的服务、人员及设备符合相关国家强制性规定。

2.投标人须在投标方案中明确项目实施方案及管理措施、主要技术和操作性能的详细说明。

3.服务方案应符合国家及行业相关质量和安全标准，所供货物产品性能不得低于项目需求书要求标准。

4.投标人应保证所投货物均符合国家相关质量标准，并对所提供的产品承担相应的质量、安全等责任。

5.产品参数

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格参数 | 数量 | 位置 | 工期 |
| 隔热膜 | 1）可见光透射比不低于35%；  2）可见光反射比不高于15%；  3）太阳能总透射比不高于40%；  4）遮蔽系数不高于0.45；  5）紫外线透射比不高于1%。 | 370㎡ | 一层A、B厅 | 总工期4天，仅在节假日期间施工 |

材料损耗由中标单位自行考虑（项目总面积按照370㎡，可综合材料损耗率综合报价）。

6.实施要求

严格遵循该行业规范，先对实施区域进行清理，待符合条件后，全新隔热膜方可入场贴覆，实施期间保障现场设施设备不受损坏，实施人员必须持高空作业证上岗，保障现场及人身安全，贴覆实施区域的清洁由中标单位负责。

七、验收标准

产品质量达到国家验收规范合格标准。

八、评标方法、评标标准及因素

评标方法采用综合评分法，评审得分最高的供应商为成交候

选供应商，评审得分相同的，按投标报价由低到高顺序确定成交

候选供应商；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序提出

成交候选供应商。评标标准及因素如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 第一部分 价格（20分） | | | 分值 |
| 1 | 价格 | （1）投标报价超过采购预算的，投标无效，未超过采购预算的投标报价按以下公式进行计算。  （2）投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20  注：满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价。 | 20 |
| 第二部分 客观分（70分） | | | 分值 |
| 1 | 投标人业绩 | 完全按照以下要求提供投标人曾实施的贴覆隔热膜业绩，单笔金额不低于5万元，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不予认定加分。  合同原件扫描件。包括合同金额、买卖双方名称及盖章、服务内容、合同签订时间（应为2022年1月1日至今完成的）  每个业绩5分，最多15分 | 15 |
| 2 | 检测/检验/试验/测试报告评价 | 提供所投供货产品由第三方检测机构出具的具有CNAS或CMA标识的检测/检验/试验/测试报告得10分，无报告或者不能全部满足的不得分。  注：若上述报告证明所投供货产品不能满足招标文件中技术要求的，则视为无效响应。 | 10 |
| 3 | 投入人员评价 | 投入人员至少3人，要求持有效期内的特种作业操作证（高空作业），提供高空作业证书复印件并加盖公章，且至少有1人为本单位正式职工，提供该人员身份证复印件及投标人为该人员在开标前一个月缴纳社保证明的复印件并加盖投标单位公章。  满足上述全部条件得10分，否则不得分。 | 10 |
| 4 | 投标人资质评价 | 投标人或品牌生产厂家具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，提供有效期内的证书复印件并加盖投标人单位公章。提供1个证书得5分，最高15分 | 15 |
| 5 | 本地化服务能力 | 在天津本地有服务团队，提供投标人公司或分公司的营业执照或办公租赁合同，满足条件得5分；  投标人公司注册时间满三年以上，满足条件得5分。  满足上述全部条件得10分，否则不得分。 | 10 |
| 6 | 投标人承诺评价 | 承诺完全满足项目需求书“服务要求”、“技术要求”、“结算方式”要求的得10分，其他0分。 | 10 |
| 第三部分 主观分（10分） | | | 分值 |
| 1 | 实施方案评价 | 提供完整的实施方案，至少包含针对本项目的施工工艺、质量保障、应急预案、供货保障及售后服务等方面的内容。  满足项目需求书要求，方案内容具体、完整、可行性强的：10分；  方案内容较具体、完整、可行性较好的：7分；  方案内容简单，可行性一般：3分；  未提供方案或不满足项目需求书要求：0分 | 10 |
| 合计 | | | 100 |

# 书面承诺

（一）我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）我单位依法缴纳税收和社会保障资金；

（三）我单位在提交响应文件截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录；

（四）我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（五）我单位承诺本单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不同时参加本项目投标；

（六）我单位非联合体参与投标，所投产品非进口产品；

（七）我单位承诺所投产品和服务符合相关强制性规定。