天津市人民政府政务服务办公室维修变风量

机组项目需求书

一、项目背景

为确保制冷供热送风设备正常运行，消除设备进一步损坏等隐患。

二、项目预算

项目预算4.5万元。

三、资格要求

（一）投标人提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件或自然人的身份证明复印件，复印件加盖单位公章；

（二）财务状况报告等相关材料：经第三方会计师事务所审计的（2023年度或2024年度）财务报告扫描件，或截止时间前6个月以内银行出具的资信证明。

（三）投标人应具备在有效期内的制冷空调设备维修等级证书A类Ⅰ级资质证书；

（四）投标人提供加盖单位公章的《书面承诺》（具体内容见附件）。

四、服务期

验收合格后质保期为6个月（特殊情况以合同为准）。

五、付款方式

项目完成后，按照合同约定价格一次性支付全部费用（特殊情况以合同为准）。

六、技术要求

1.投标人须承诺所提供的服务、人员及设备符合相关国家强制性规定。

2.投标人须在投标方案中明确项目实施方案及管理措施、主要技术和操作性能的详细说明。

3.服务方案应符合国家及行业相关安全和质量标准，所供设备性能不得低于原设计标准。

4.服务商应保证所投货物均符合国家相关质量标准，并对所提供的产品承担相应的安全、质量责任。

5.维修内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修位置 | 维修内容 | 数量 | 规格参数 |
| 1 | 1号机房1#电机 | 动平衡 | 1 | 型号：Y2D200L5/4  电压：380V  功率：22KW |
| 2 | 1号机房1#电机 | 注油 | 1 |
| 3 | 1号机房2#电机 | 更换轴承 | 1 | 型号：Y2D200L5/4  电压：380V  功率：22KW |
| 4 | 1号机房2#电机 | 动平衡 | 1 |
| 5 | 1号机房2#电机 | 注油 | 1 |
| 6 | 2号机房1#电机 | 动平衡 | 1 | 型号：Y2D200L5/4  电压：380V  功率：22KW |
| 7 | 2号机房1#电机 | 注油 | 1 |
| 8 | 2号机房2#电机 | 更换轴承 | 1 | 型号：Y2D200L5/4  电压：380V  功率：22KW |
| 9 | 2号机房2#电机 | 动平衡 | 1 |
| 10 | 2号机房2#电机 | 注油 | 1 |
| 11 | 3号机房1#电机 | 更换轴承 | 1 | 型号：Y2D180L5/4  电压：380V  功率：16KW |
| 12 | 3号机房1#电机 | 动平衡 | 1 |
| 13 | 3号机房1#电机 | 注油 | 1 |
| 14 | 3号机房2#电机 | 动平衡 | 1 | 型号：Y2D180L5/4  电压：380V  功率：16KW |
| 15 | 3号机房2#电机 | 注油 | 1 |
| 16 | 4号机房1#电机 | 更换轴承 | 1 | 型号：Y2D180L5/4  电压：380V  功率：16KW |
| 17 | 4号机房1#电机 | 动平衡 | 1 |
| 18 | 4号机房1#电机 | 注油 | 1 |
| 19 | 4号机房2#电机 | 更换轴承 | 1 | 型号：Y2D180L5/4  电压：380V  功率：16KW |
| 20 | 4号机房2#电机 | 动平衡 | 1 |
| 21 | 4号机房2#电机 | 注油 | 1 |
| 22 | 风机 | 线缆更换 | 8 | 电压：380V功率：22KW |
| 23 | 表冷器翅片 | 检修 | 8 |  |

6.施工要求

严格遵循该行业的行业规范，检查确认每台变风量机组具体故障原因，对响应的故障机组更换轴承、动平衡、注油、线缆更换及表冷器检修等维修工作，确保维修后机组性能接近新机组性能，维修者必须持电工证、制冷维修证及焊接证上岗，保障现场及人身安全，并现场调试运行。

七、验收标准

质量达到国家验收规范合格标准。

八、评标方法、评标标准及因素

评标方法采用综合评分法，评审得分最高的供应商为成交候

选供应商，评审得分相同的，按投标报价由低到高顺序确定成交

候选供应商；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序提出

成交候选供应商。评标标准及因素如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 第一部分 价格（20分） | | | 分值 |
| 1 | 价格 | （1）投标报价超过采购预算的，投标无效，未超过采购预算的投标报价按以下公式进行计算。  （2）投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20  注：满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价。 | 20 |
| 第二部分 客观分（55分） | | | 分值 |
| 2 | 投标人业绩 | 完全按照以下要求提供投标人曾实施的空调维保维修服务业绩，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不予认定加分。  A. 合同原件扫描件。包括合同金额、买卖双方名称及盖章、服务内容、合同签订时间（应为2022年1月1日至今完成的）。  B. 上述合同履行良好的相关证明材料原件扫描件或合同对应的发票（加盖上述合同甲方单位公章或上述合同甲方印章）。  每个业绩5分，最多15分 | 15 |
| 3 | 投入人员评价 | 1、项目经理必须为投标人正式职工，须提供制冷维修操作证、电工证、电焊证、缴纳社保证明，并具备两年以上同类项目工作经验。提供证书复印件及工作经验相关证明文件并加盖公章，根据上述要求全部提供得5分，未提供或提供不全，不得分。满分5分  2、投入人员至少3人，技术人员、维修人员必须具有符合国家相关规定的维修操作证、电工证、电焊证，并具备2年以上同类项目工作经验。提供证书复印件及工作经验相关证明文件并加盖公章，满足上述条件满足3人得15分。不足3人或其他得0分。满分15分  注：投入所有人员均须为本单位正式职工，投标文件中须提供该人员身份证复印件及投标人为该人员在2025年任意一个月缴纳社保证明的复印件并加盖投标单位公章，否则不得分）。 | 20 |
| 4 | 投标人资质评价 | 投标人具备管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，提供有效期内的证书复印件并加盖投标人单位公章。提供1个证书得3分，最高9分。 | 9 |
| 5 | 投标人服务能力 | 具备有效期内的制冷空调设备维修能力等级证书A类Ⅰ级资质，提供资质证书原件扫描件加盖公章。满足上述条件得6分，满分6分。 | 6 |
| 6 | 投标人承诺评价 | 承诺完全满足项目需求书“服务要求”、“技术要求”、“结算方式”要求的得5分，其他0分。 | 5 |
| 第三部分 主观分（25分） | | | 分值 |
| 7 | 整体运行方案评价 | 至少包含针对本项目的维修服务方案、故障管理处理、突发事件处理、作业安全管理等方面的内容。  满足项目需求书要求，方案内容具体、完整、可行性强的：25分；  方案内容较具体、完整、可行性较好的：18分；  方案内容简单，可行性一般：10分；  未提供方案或不满足项目需求书要求：0分 | 25 |
| 合计 | | | 100 |